



Haljala Vallavalitsus

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Meie 17.03.2026 nr 7-1/86-24

Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab kooskõlastamiseks Käsmu külas Ranna tee 23 kinnistu detailplaneeringu planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel.

Detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 11.05.2023 korraldusega nr 143. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete laiendamiseks üle 33% ja võimalusel uue hoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja tehnorajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Ranna tee 23 kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa ja pindala 1248 m². Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikus kasutuses olevatelt Ranna tee L1 ja Ranna tee L2 teedelt. Detailplaneeringu koostamine ei ole vastuolus kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel rubriigis algatatud detailplaneeringud <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2023> (valida Detailplaneeringu materjalid 2023 – Käsmu küla Ranna tee 23 11.05.2023 – Detailplaneering (seisuga märts 2026)).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre

planeerimisspetsialist

Koopia: Päästeamet

+372 5330 7327

lea.teeaare@haljala.ee

Haljala vallavalitsus

Tallinna mnt 13, Haljala alevik 45301

tel +372 325 8630 | +372 510 6244

e-post haljala@haljala.ee | www.haljala.ee

registrikood 75013144

EE492200221011363010 Swedbank

EE291010502009480009 SEB Pank